

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Modernizare str.Alexandru cel Bun"

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (inclusiv T.V.A.) | | |
|--|--|-----------------------------|-------------------|---------------------|
| | | Valoare (fără T.V.A.) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 30.417,86 | 5.980,64 | 36.352,41 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 4.200,00 | 1.008,00 | 5.208,00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 500,00 | 95,00 | 595,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 25.671,77 | 4.877,64 | 30.549,41 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 18.114,51 | 3.441,76 | 21.556,27 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 50.986,28 | 9.897,40 | 60.883,68 |
| Capitolul 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1.766.164,80 | 335.571,31 | 2.101.736,11 |
| 4.1.1 | Pentru care exista standard de cost | 1.306.664,16 | 248.266,19 | 1.554.930,35 |
| 4.1.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 459.500,64 | 87.305,12 | 546.805,76 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.5.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 1.766.164,80 | 335.571,31 | 2.101.736,11 |
| Capitolul 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 19.988,53 | 0,00 | 19.988,53 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 1.766,16 | 0,00 | 1.766,16 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 8.830,82 | 0,00 | 8.830,82 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 8.830,82 | 0,00 | 8.830,82 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 560,72 | 0,00 | 560,72 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 88.458,04 | 16.807,03 | 105.265,07 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 112.446,57 | 17.567,03 | 130.013,60 |
| Capitolul 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL GENERAL | 1.929.597,65 | 363.035,74 | 2.292.633,39 |
| | Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 1.766.164,80 | 335.571,31 | 2.101.736,11 |

| | |
|---|---------------------|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | 2.292.633,39 |
| buget de stat | 2.257.573,40 |
| buget local | 35.059,99 |

| Preturi fără TVA | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|--|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4 | 1.306.664,16 | 459.500,64 |
| Valoare investitie | 1.427.576,91 | 502.020,74 |
| Cost unitar aferent investiției | 1.692.444,48 | 595.163,89 |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | 341.907,97 | 120.235,13 |

| | |
|--|------------|
| Data | 30/09/2021 |
| Curs Euro | 4,9500 |
| Valoare de referință standard de cost (locuitor, | 0,723 |

Beneficiar:

Proiectant:

